

Referat nr. 30 fra bestyrelsesmøde mandag den 23.januar 2012

Tilstedeværende: Arne, Poul, Birthe, Henry, Peter og Frank
Uden afbud: Keld
Dirigent: Arne
Referent: Birthe

Dagsorden:

1. **Godkendelse af referat.**
2. **Orientering fra formanden.**
3. **Indkomne klager.**
4. **Orientering fra øvrige bestyrelsesmedlemmer.**
5. **Ting til drøftelse/beslutning.**
6. **Eventuelt.**

Vi bød velkommen til Peter, som er indtrådt i bestyrelsen i stedet for Irma.

Ad 1. Referat fra 21.11.2011 godkendt.

Ad 2. Der har siden sidste møde været 9 fraflytninger og samme antal tilflytninger. I forbindelse med stormene i efteråret skete der skade på solgården ved ungdomsboligerne ved Netto. Dette bliver repareret. Der er kommet lys på væg over garager beliggende bag banken. Strygerullen ved opgang Stationsvej 73 dur ikke. Den kan ikke repareres, men der er i stedet opsat en ny mindre rulle. Tidligere forretningsfører i boligselskabet, Hakon Pedersen døde nytårsaften. Arne deltog i begravelsen. Omfugning af Ringholmsvej/Frank Rygårdsvej – der er licitation den 9.februar 2012. Vi skal have malet trappeopgangene i afdelingen. Der er licitation på onsdag kl. 10 (der er 10 om budet). Bestyrelsen skal vælge farver. Der er repræsentantskabsmøde den 15.maj. Den 8., 9. og 10. juni er der besigtigelsestur. Vi skal rundt og se samtlige afdelinger både her og i Hals og Vestbjerg. Der kommer skrivelse fra kontoret. Arne oplyste, at byggeregnskabet for nyt tag i gl. afd. 11 er kr. 6.192.451,00, og det var noget billigere end budgetteret. Der bliver opsat lamper over indgangsdøre i afdelingen, hvor der ikke allerede er i forvejen, således at man kan se at låse sig ind om aftenen.

Ad 3. Indkomne klager:

Ad 4. Frank stillede spørgsmål vedr. askebægre udvendig på væg. Der er opsat askebægre på væg nogle steder – de er temmelig dyre, og folk smider alligevel skodder alle andre steder end i askebægrene. Peter tilkendegav, at han var glad for fremover at deltage i bestyrelsesarbejdet og oplyste desuden, at en beboer havde ønsket dørlås hele dagen samt fælles trappevask. Dørtelefon tider blev besluttet på beboermødet, hvor

beboer ikke deltag. Beboer må skrive sine forslag til næste beboermøde og selv deltage.

Poul fortalte, at skiltet om forsigtig kørsel er svært at se, da det er opsat bag ved en lyskasse. Vi undersøger, om det evt. kan flyttes ca. en halv meter ud. Ligeledes blev nævnt, at lyskontakter i kælderen er svære at finde i mørket. Arne kigger på det.

Poul roste desuden ejendomsmesteren if. påtale overfor hundeejer, Henry efterlyser konsekvenser i forbindelse med husdyr. Mange beboere har hund eller kat på trods af at det ifølge husorden ikke er tilladt, og det har ingen konsekvenser, hvilket det bør have.

Ad 5. *Vi kigger på opgange i Nørre Uttrup i forhold til farvevalg.*

Ad 6. *Intet.*

Lindholm den 27.februar 2012

Arne Olesen

Birthe Mortensen

Poul B. Sørensen

Henry Kjær Jensen

Peter Mortensen

Frank Hansen

Keld Benzon

Næste bestyrelsesmøde er den 27.februar 2012 kl. 17

HUSK AT MELDE AFBUD, HVIS DU ER FORHINDRET